



CHI SIAMO

ESPERIENZA

VIVE Consulenti Immobiliari opera dal 1995 con successo nel settore delle intermediazioni immobiliari in esclusive nicchie di mercato in zone centrali e prestigiose. L'esperienza acquisita sul mercato ha consentito l'implementazione di efficaci metodologie operative per la gestione in modo rapido e riservato di trattative anche complesse. La soddisfazione di clienti altamente fidelizzati e gli elevati standard di servizio hanno contribuito a posizionare oggi VIVE ai vertici del settore.

MISSION

VIVE si propone non solo come intermediario, in grado di favorire l'incontro tra domanda e offerta, ma soprattutto come partner, operando per il buon fine delle trattative a maggior soddisfazione dei clienti. Una strategia in grado non solo di affrontare le mutevoli condizioni del mercato, ma anche di offrire un servizio altamente qualificato volto a soddisfare le molteplici richieste dei clienti.

TEAM

VIVE si avvale di un Team di esperti professionisti contraddistinto da serietà, competenza e riservatezza. La loro funzione è di "consulenti" nel settore immobiliare, in grado di aiutare i clienti nelle scelte più idonee alle loro esigenze e di offrire un valido supporto integrato su tutti quegli aspetti contrattuali, catastali e finanziari che emergono, affiancando esperti in campo legale, fiscale, architettonico e urbanistico.

AFFIDABILITÀ E CONCRETEZZA

Queste indispensabili doti sono alla base del successo di VIVE. La fidelizzazione e soddisfazione della clientela sono l'obiettivo prioritario.

AFFITTA CON VIVE



PROMOZIONE DELL'IMMOBILE

VIVE pone particolare attenzione alla proposta dell'immobile a potenziali clienti. Integrando una strategia di marketing omnicanale e avvalendosi di figure professionali in grado di produrre contenuti di altissima qualità, valorizza e presenta in modo efficace l'offerta sul mercato garantendo un'ampia visibilità.



SERVIZI ACCESSORI

VIVE si occupa di tutte le incombenze successive quali le volture delle utenze domestiche, del trasferimento della tassa locale rifiuti, eventuali comunicazioni obbligatorie ai fini della pubblica sicurezza o procurare figure professionali di fiducia per l'espletamento di servizi accessori.



RICONSEGNA DELL'IMMOBILE

VIVE si occupa di tutti gli adempimenti obbligatori previsti dalle normative nazionali e locali in tema di locazione oltre che ad assistere il locatore nella riconsegna dell'immobile affiancandolo nella verifica della conformità dei locali in relazione alle condizioni originarie.



RICERCA DELL'INQUILINO IDEALE

VIVE risponde alle esigenze del cliente conducendo un'accurata selezione dei possibili locatari. Oltre ad una consistente banca dati di potenziali clienti, vanta consolidate collaborazioni con agenzie specializzate nel trasferimento dall'estero di manager che permettono di accedere a un ventaglio di clienti di altissimo profilo.



ADEMPIMENTI BUROCRATICI

I modelli contrattuali di VIVE sono il risultato di anni di esperienza e contemplano le molteplici casistiche tipiche sia dell'ambito abitativo che di quello commerciale. A completamento dell'iter contrattuale VIVE si occupa dell'espletamento dei necessari adempimenti burocratici e relative formalità.

COMPRA CON VIVE



PROFILO DEL CLIENTE

VIVE Consulenti Immobiliari ha implementato un accurato sistema di identificazione delle esigenze dei clienti necessario a focalizzare l'attenzione verso una ricerca di mercato mirata dell'immobile per presentare proposte di acquisto coerenti e in linea con le aspettative.



PIANIFICAZIONE VISITE

VIVE provvede a pianificare il calendario delle visite degli immobili proposti ottimizzando il tempo a disposizione del cliente, incrociando le reciproche esigenze delle parti coinvolte e offrendo una diversificata visione d'insieme in un periodo ristretto.



RICERCA IMMOBILE

VIVE è costantemente impegnata nella ricerca degli immobili più idonei alle esigenze dei clienti. Attraverso una radicata rete di canali di acquisizione e di contatti è in grado di selezionare immobili non presenti sul mercato, fornendo ai clienti l'opportunità di avere un esclusivo accesso ad un'offerta privilegiata.



ANALISI EDILIZIA

VIVE si avvale di un Team di professionisti del settore che conducono un'accurata analisi della situazione edilizia e urbanistica dell'immobile effettuando sopralluoghi tecnici per verificare la corrispondenza tra la documentazione catastale e la realtà oggettiva appurando incongruenze o mancanze da integrare o correggere.



ADEMPIMENTI BUROCRATICI

VIVE accompagna i clienti in tutte le fasi dell'acquisto dell'immobile integrando un servizio esclusivo ed esauriente: dalle prime fasi della trattativa fino alla formalizzazione di una proposta, dalla stesura del preliminare fino al rogito notarile, dalla consegna dell'immobile alle successive incombenze burocratiche.



VENDI CON VIVE



VALUTAZIONE DELL'IMMOBILE

VIVE Consulenti Immobiliari si avvale di una banca dati di conoscenze dei principali trend immobiliari aggiornata attraverso un monitoraggio continuo e capillare delle evoluzioni di mercato che offrono come risultante precise indicazioni di prezzo. VIVE è inoltre in grado di gestire la vendita e contemporaneamente l'acquisto dell'immobile con soluzioni contrattuali della massima chiarezza e garanzia.



ON&OFFLINE MARKETING

Oltre ad un'ampia banca dati di potenziali clienti, VIVE investe costantemente in campagne di comunicazione sia online sui principali portali immobiliari sia offline sulle primarie testate giornalistiche di settore. Una pianificata strategia di marketing che garantisce un'ampia visibilità su tutti i più efficaci canali pubblicitari.



FRAZIONAMENTI

VIVE ha una vasta esperienza nella vendita in blocco di interi stabili residenziali e commerciali promuovendo l'incontro tra offerta e domanda attraverso importanti contatti con investitori e ricerche mirate; gestisce i frazionamenti trovando le soluzioni migliori con personale specializzato e ufficio vendite in loco.



TEAM

VIVE si avvale di un Team di esperti professionisti contraddistinto da serietà, competenza e riservatezza: "consulenti" del settore immobiliare, in grado di aiutare i clienti nelle scelte più idonee alle loro esigenze e di offrire un valido supporto integrato su tutti gli aspetti derivanti, affiancando esperti in campo legale, fiscale, architettonico e urbanistico.



CREAZIONE CONTENUTI

VIVE si avvale all'interno del proprio Team di figure professionali quali architetti, fotografi e videomaker in grado di produrre contenuti di altissima qualità per rendere efficacemente identificabili le potenzialità dell'immobile e poterlo presentare sul mercato garantendo una maggiore visibilità e un incremento del tasso di conversione.



ADEMPIMENTI BUROCRATICI

VIVE accompagna i clienti in tutte le fasi della vendita dell'immobile integrando un servizio di consulenza esclusivo ed esauriente: dalle prime fasi della trattativa fino alla formalizzazione di una proposta, dalla stesura del preliminare fino al rogito notarile, dalla consegna dell'immobile alle successive incombenze burocratiche.

CONTATTI



Via M. Barozzi, 7
20122 Milano

+39 02 781963

E-mail: info@vivesrl.it
Pec: vivesrl@ticertifica.it

www.vivesrl.it

REA 1477335 - Piva 11560430156

